

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС-ПАРК

**ДЕЛОВОЙ
КВАРТАЛ**



г. Екатеринбург,
микрорайон «Парковый», ул. Ткачей 2Б \\
Сибирский тракт, 12, строение 7
+ 7 (343) 35-65-00



СКБ Контур

‘Современные здания и развитая инфраструктура помогают привлечь качественный персонал’

Сергей Крылов, руководитель центра продаж

TRITON®

‘Действительно качественный сервис, превосходящий ожидания’

Александр Дробинин, коммерческий директор

BRITISH AMERICAN
TOBACCO
RUSSIA

‘Удобное расположение: близко ко всем районам города и области’

Денис Акатьев, региональный менеджер

OTIS

‘Атмосфера сама настраивает на работу и вдохновляет на успех: проверено и доказано!’

Сергей Ярков, директор Уральского филиала





10 до центра
МИН.

15 до основных
спальных
районов
МИН.

15 до аэропорта
«Кольцово»
МИН.

2-3 в разные
районы
города
въезда-выезда

2500
паркомест
в бизнес-парке



Остановка корпоративного транспорта

Для пешеходов и велосипедистов

**BRITISH AMERICAN
TOBACCO**
RUSSIA

«Бизнес-парк очень удачно расположен, равномерно удален от всех районов города. За 10 минут вы попадаете в центр, а за 15 минут — в аэропорт».

Денис Акатьев, региональный менеджер



Корпоративные автобусы

- ▶ Несколько рейсов и маршрутов в разные районы города.
- ▶ Маршруты в сторону ТРЦ Парк-Хаус, Ботаника и Южный автовокзал.
- ▶ от Южного автовокзала удобно добраться в любой район города на трамвае, автобусе, метро;
- ▶ полное расписание автобусов смотрите на сайте dk-park.ru / Расписание шаттл-басов.



Общественный транспорт

- ▶ 20 маршрутов общественного транспорта до «Делового Квартала»;
- ▶ Одна минута пешком до автобусной остановки «Деловой Квартал», 7 минут — «ДК имени Гагарина»;
- ▶ 10 минут пешком до трамвайной остановки «ЦПКиО».



Велопарковка

охраняемая у каждого здания.



Корпоративный шаттл-бас



Одна из парковок бизнес-парка

Бизнес - парк

DIAGEO

«Здесь легко и приятно работать. Среда и окружение сами настраивают на успех в делах».

Александр Мясников,
региональный менеджер
по продажам региона Урал



Деловая среда

Единственный в Екатеринбурге бизнес-парк «Деловой Квартал» —деловой клуб с оптимальными условиями для работы.



Соседство с лидерами рынка

260+ компаний лидеров рынка, 5000 сотрудников Резидентов.



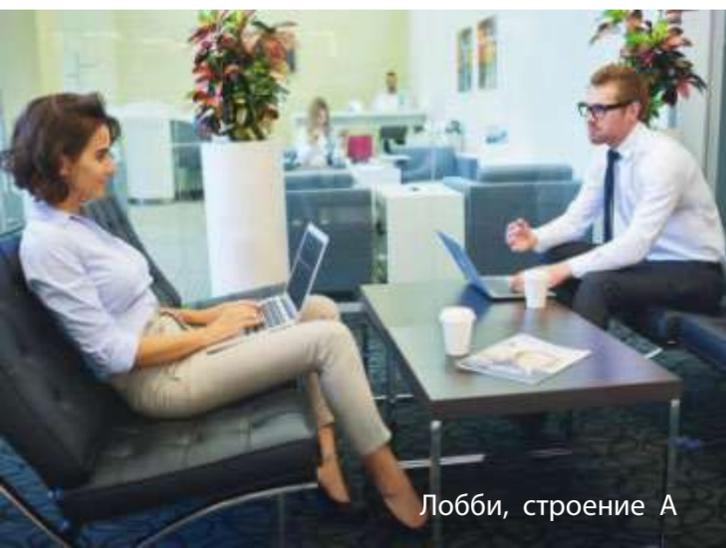
Гарантированный паркинг

2500 бесплатных парковочных мест для Резидентов и их гостей.



Развитая инфраструктура

2 кафе, 7 лобби-баров, конференц-залы, центр оперативной полиграфии, мини-маркеты и т.д.



Лобби, строение А



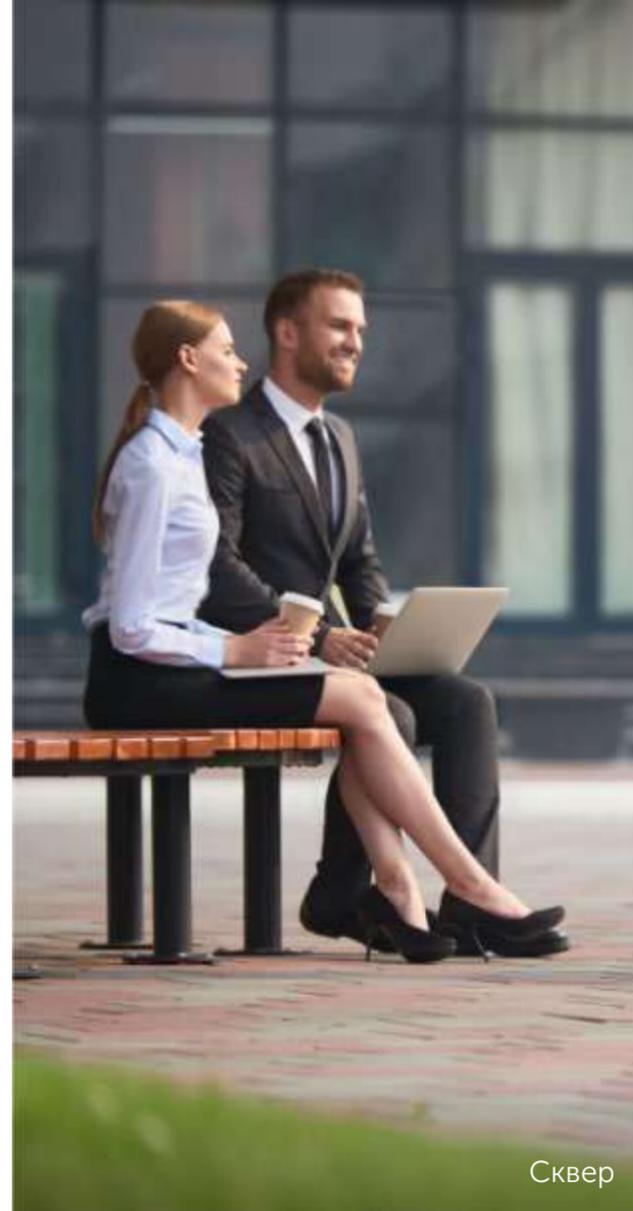
Строение



Кафе «Пятница»



Строение 1А



Сквер

Офисные здания



«Презентабельные здания, лобби, парковка – все это важные дополнительные бонусы, чтобы привлечь лучшие кадры».

Павел Неганов,
генеральный директор ЗАО «Вюрт-Евразия»



Удобная парковка

Одна минута до офиса: всегда есть место для автомобиля, парковка у каждого строения.



Презентационный холл

Уважение в деталях: респектабельный холл и улыбка офис-менеджера – каждому гостю.



Лобби-бар, зона отдыха и переговорные комнаты

Инфраструктура «минутной доступности»: все рядом с вашим офисом.



Возможность размещения лого компании на фасаде

Удобная навигация: гости быстро найдут место назначенной встречи.



Мощные системы микроклимата и открывающиеся окна

Свежий воздух – для свежих идей и рабочего настроения



Высокие этажи, витражное остекление

Больше света – больше ярких открытий и смелых решений.



Ресепшн, строение 1



Лобби, строение 7



Зона ресепшен

WORK LAB TM МИНИ-ОФИСЫ



Основа.
капитал

«Для нового проекта нам срочно понадобились дополнительные рабочие места. Пока шла перепланировка основного офиса, мы разместили команду в WORK LAB и через 30 минут сотрудники приступили к работе».

Ирина Екимовских, директор



Подготовленное к работе пространство

Достаточно включить компьютер – отдельный кабинет или рабочий стол в коворкинге в любое время дня.



Оборудованные рабочие места

Все установлено и подключено: мебель, телефонная связь, Интернет.



Административная поддержка

Помогут и подскажут: профессиональная консультация по всем вопросам от службы ресепшн WORK LAB.



Дополнительные платежи включены в аренду

Одним счетом: клининг, охрана, административная поддержка и Интернет.



Период аренды

Ограничений нет: вы можете арендовать офис или рабочее место на период от одного месяца.

Мини-офис



Зона отдыха

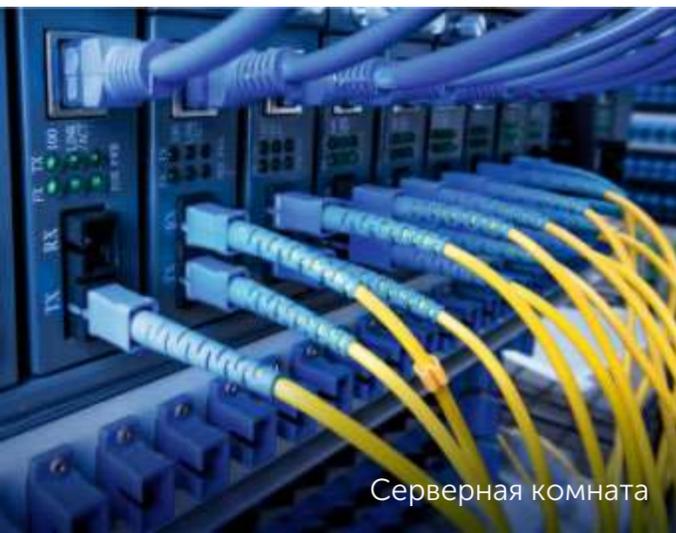


Зона кухни

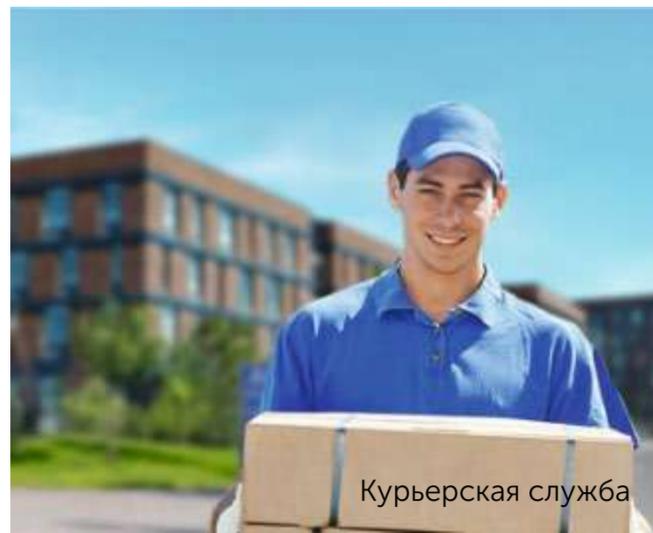




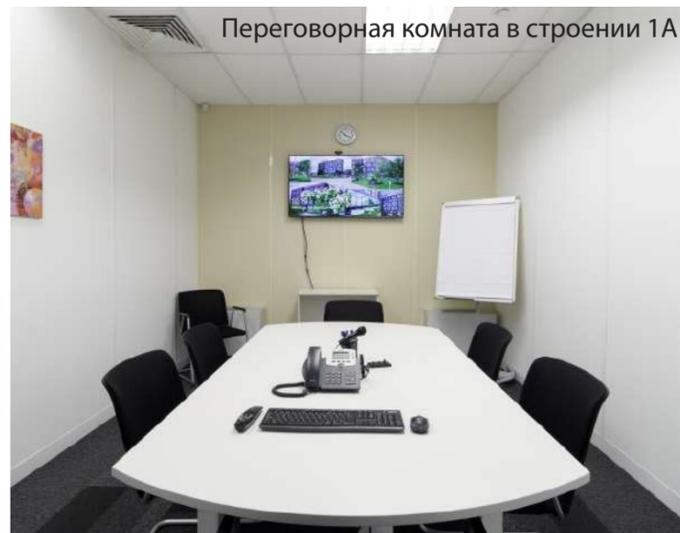
Конференц-зал, строение 1



Серверная комната



Курьерская служба



Переговорная комната в строении 1А

Услуги для бизнеса



«В бизнес-парке есть все для удобного ведения бизнеса: конференц-зал, оперативная полиграфия, пункт экспресс-почты. Все рядом, это очень экономит рабочее время».

Артём Невдаха, руководитель сбытового региона Урал



Конференц-зал и переговорные комнаты

Пространство для важных переговоров: залы на 60 человек и комнаты на 10 человек готовы к встрече гостей.



Оборудованные серверные комнаты

Информация под защитой: специальные комнаты отвечают всем стандартам и требованиям к безопасности для размещения серверов.



Аутсорсинг финансовой службы

От бухгалтерской проводки до составления баланса: весь комплекс услуг освободит от затрат на содержание штатной финансовой службы.



Центр оперативной полиграфии

От визитки до журнала: презентационная и рекламная продукция, фирменные бланки любым тиражом.



Экспресс-почта и курьерская служба

Быстро и надежно: надежная доставка корреспонденции в любую точку планеты.



Зал A La Carte в кафе «Пятница»



Лобби-бар в строении 7

Вкусно

Danfoss

«В «Деловом Квартале» в каждом из трех кафе хороший выбор блюд, доступные цены. И главное – все рядом. Полчаса достаточно, чтобы пообедать и просто отдохнуть».

Игорь Спиридонов, дивизиональный директор



2 кафе free flow

На разный вкус и под настроение:
«Пятница» и «Food Story»



Зал A La Carte

VIP-обед с важным гостем
в зале авторской кухни кафе «Пятница»



Coffee-point

Кофе, авторские чай и лимонады (в летнее время) на вынос.



8 лобби-баров

Короткий отдых в лобби-баре:
чашка свежесваренного кофе, пирожное или сэндвич.



Суши-бар

Роллы и суши от су-шефа: для любителей японской кухни.



Летнее кафе

Обед на воздухе: приятно отвлечься и отдохнуть
в разгар рабочего дня.



Сквер

Услуги для жизни



«Все, что нужно, — под рукой. Множество личных вопросов решаешь сразу после работы, что позволяет так легко экономить время для семьи!»

Ольга Захарова, специалист по работе с клиентами



Мини-маркеты

Мелочи на каждый день: от свежей газеты до порции йогурта.



Гипермаркет «Перекрёсток»

Большие покупки рядом: пять минут до магазина, и вопрос с покупками решен.



Службы доставки

Отправить и принять важные посылки или документы можно с помощью транспортных компаний СДЕК и Voxberry.



Аптека в ТЦ «Гагарин»

Ассортимент городской аптеки: от аспирина до антибиотиков – для неотложных случаев.



Типография

Оперативная печать документов, визиток и рекламных информационных материалов.



Мастерская по ремонту и реставрации изделий из кожи

Отремонтировать обувь или обновить кожу на сумке - всё в шаговой доступности.



Банкоматы и терминалы оплаты

В каждом строении снять или оплатить услуги: банкоматы российских и международных банков



Аптека



Маркет «Брусника»



Офис-менеджер



Охранник-администратор



Уборка ресепшна



Уборка территории

Управляющая компания

SECO

«Все службы работают как часы, и каждая услуга продумана до мельчайших деталей. К этому быстро привыкаешь, но всегда есть повод для удивления».

Павел Глазырин, директор филиала



Профессиональная управляющая компания
20 лет опыта управления офисной недвижимостью:
централизованно, ответственно, со знанием дела.



Услуга «консьерж-сервис»
Офис-менеджер поможет с ежедневными делами:
проконсультирует по всем вопросам связанным с работой бизнес-парка и поможет в решении возникших вопросов.



Единый сервисный номер
Все вопросы решаются по принципу «одного окна» —
достаточно позвонить.



Услуга «Ваш персональный сервис-менеджер»
Представление интересов Резидента
в управляющей компании — 24 часа ежедневно



Защита Резидента и его имущества
Безопасность на всей территории бизнес-парка:
собственное охранное агентство.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СТАНДАРТ СЕРВИСНЫХ РЕШЕНИЙ И НАБОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗДАНИЯХ КЛАССА В



1

Услуга «Ваш персональный сервис-менеджер»

24/7 находится на связи и представляет интересы Резидента в управляющей компании



2

Круглосуточное видеонаблюдение

многоуровневый контроль доступа на территорию и в здание



3

Услуга «Консьерж-сервис»

офис-менеджер поможет вам в решении любых возникших вопросов



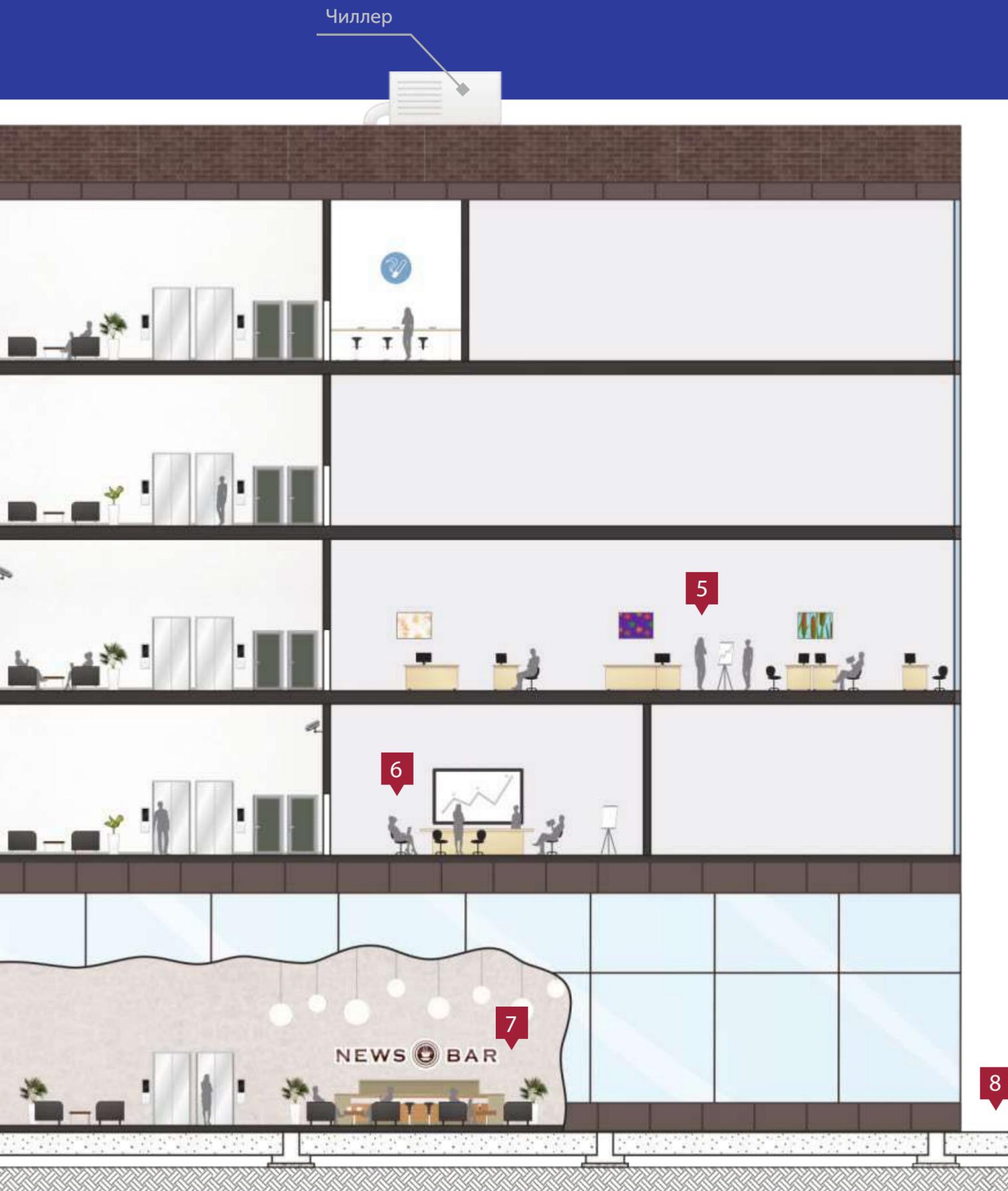
4

Шоу-рум специализированное помещение:

- ▶ с высоким потолком
- ▶ усиленным полом
- ▶ витражным остеклением



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СТАНДАРТ СЕРВИСНЫХ РЕШЕНИЙ И НАБОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗДАНИЯХ КЛАССА В



Комфорт работы

- ▶ современный комплексный подход к микроклимату в офисе и в здании
- ▶ автономность отопительных систем

Переговорная комната

организуем мероприятие «под ключ»

Лобби-бар

чашка ароматного кофе с горячей выпечкой

Парковка

300 машиномест у здания, 2500 – в бизнес-парке



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАНДАРТ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И ОТДЕЛКИ ОФИСА КЛАССА В



1

Организация сетей

- ▶ кольцевая топология сетей
- ▶ кроссовая на каждом этаже
- ▶ коммутационный узел в офисе
- ▶ все слаботочные коммуникации скрыты в стенах
- ▶ резервирование подключения к Интернету



2

Система СКД и ОПС

- ▶ СКД — разграничивает права доступа
- ▶ ОПС — круглосуточный мониторинг охранных и пожарных систем



3

Глухие и комбинированные перегородки

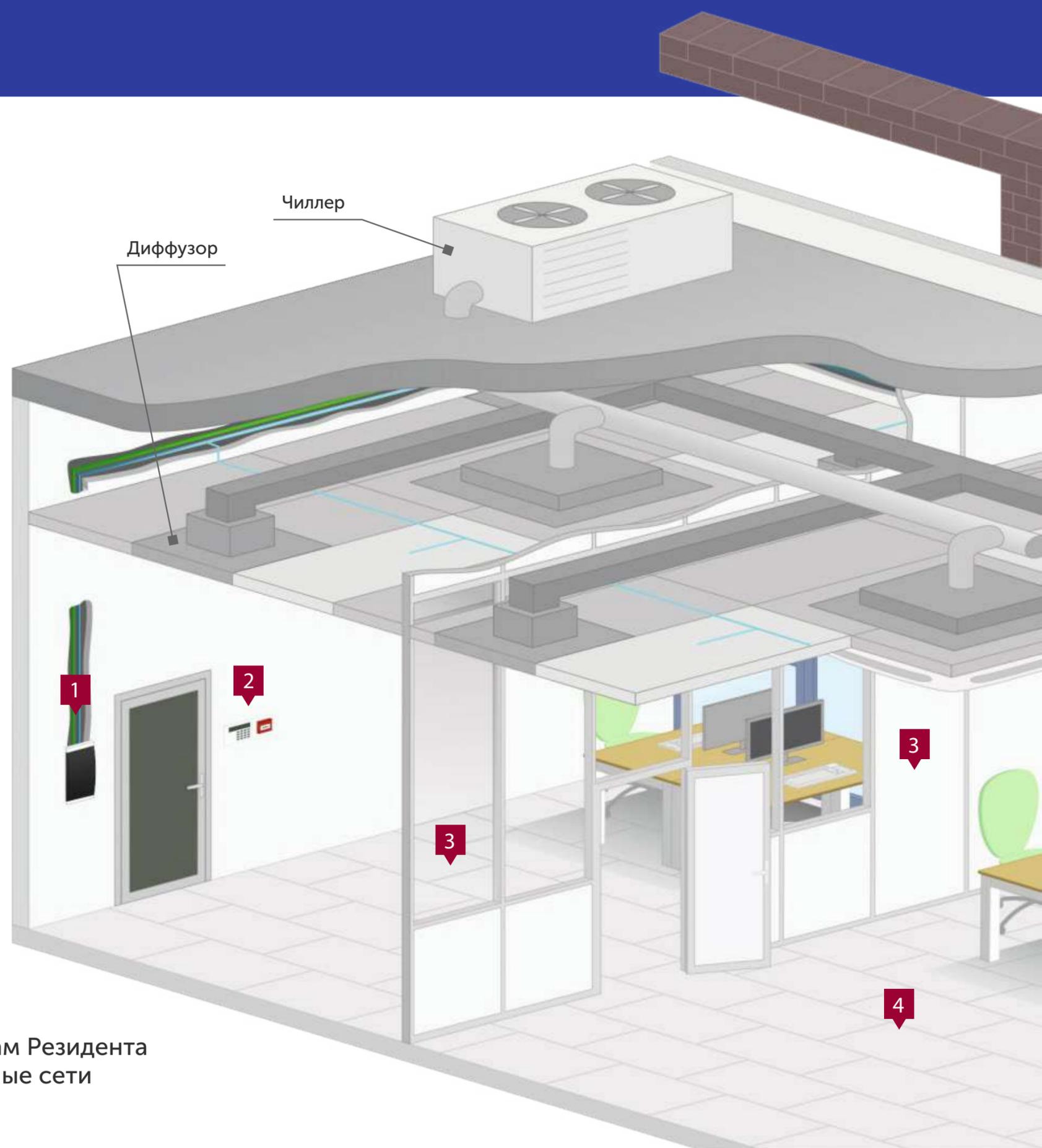
варианты зонирования под потребности сотрудников

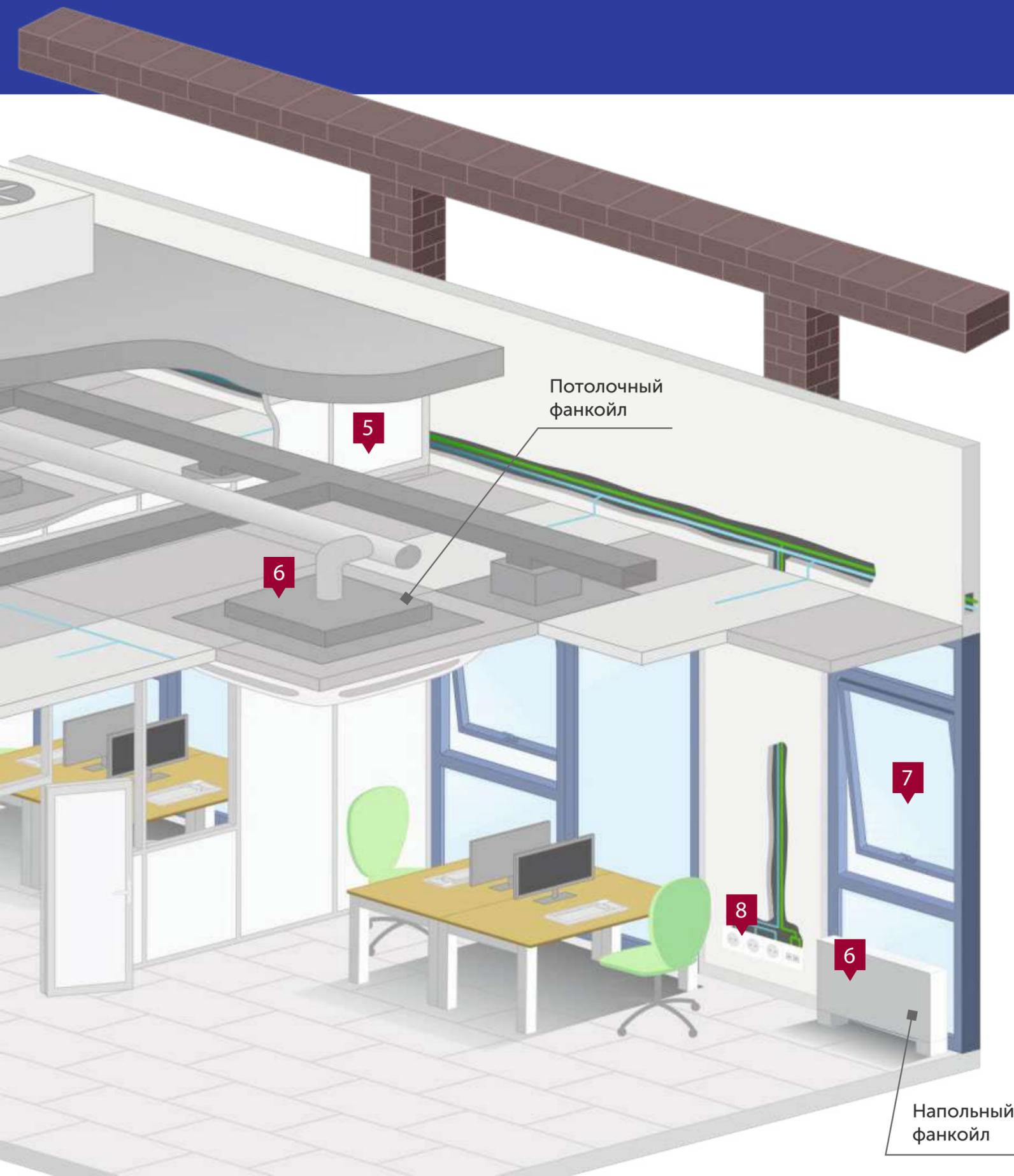


4

Современная отделка офиса

- ▶ пол - керамогранит
- ▶ обои - износостойкий Durafort
- ▶ двери - ударопрочные, светопрозрачные
- ▶ возможна индивидуальная отделка по эскизам Резидента
- ▶ смонтированные электрические и слаботочные сети





Повышенная норма звукоизоляции

- ▶ сэндвич-панели с двойным шумопоглощающим слоем
- ▶ монтаж перегородок до чернового потолка

Микроклимат в офисе

- ▶ вентиляционные системы перезаложены на 30% от норм
- ▶ современная централизованная система кондиционирования чиллер-фанкойл
- ▶ фанкойлы доготовливают воздух в кабинетах на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ от подаваемого

Витражное остекление с открывающимися окнами

естественное освещение в офисе

Смонтированные «Рабочие места»

- 1 смонтированное рабочее место на 6 м^2 :
- ▶ 3 розетки 220V
 - ▶ 2 порта слаботочной сети



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС-ПАРК

ДЕЛОВОЙ
КВАРТАЛ



Узнать больше о международном
бизнес-парке «Деловой Квартал»
Вы можете на индивидуальной
экскурсии



+7 (343) 35-65-000



kvartal@bk-kvartal.ru



dk-park.ru

г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
МИКРОРАЙОН «ПАРКОВЫЙ», ул. ТКАЧЕЙ, 2Б /
СИБИРСКИЙ ТРАКТ, 12, СТРОЕНИЕ 7